



Kommunal- og forvaltningskomiteen
Stortinget

Deres referanse
Vår referanse 20/00054-2
Vår dato 16.01.2020

Fellesorganisasjonen (FO)

Mariboegate 13
0183 Oslo

Postadresse:
Pb. 4693 Sofienberg
0506 Oslo

Telefon:
+47 919 19 916

E-post:
kontor@fo.no

Bankgiro: 9001.06.35674

Bankgiro kontingent:
9001.08.71394

Org.nr:
870 953 852 MVA

Høring - Representantforslag 8:3 S (2019-2020) om en rettferdig boligpolitikk gjennom ikke-kommersielle boliger

fo.no

Fellesorganisasjonen (FO) er fagforening og profesjonsforbund for om lag 30.000 barnevernspedagoger, sosionomer, vernepleiere og velferdsvitere.

FO har ved flere anledninger uttrykt bekymring for utviklingen på boligmarkedet og konsekvensene av en sterkt markedsstyrt boligpolitikk. Vi ser at gjeldende politiske føringer bidrar til å skape et større klasseskille i befolkningen. Vi har vært opptatt av at det offentlige må ta større ansvar og legge bedre til rette for vanskeligstilte på boligmarkedet. Vi har bedt om økte rammer til grunnfinansiering, startlån, tilskudd til etablering og tilpasning, bostøtte og leie-til-eie gjennom husbanken. Men i stedet for økt regulering og tiltak som kan bidra til at færre faller utenfor boligmarkedet, opplever vi fokus på økt markedsstyring. Dette har ført til at prisen på boliger i flere av de store byene nå er så høy, at folk i 100 % stilling og 3, 4 eller 5-årig høgskole eller universitetsutdanning, er å betrakte som «vanskeligstilt» på boligmarkedet.

Eksempel: En med vår profesjonsutdanning; barnevernspedagog, sosionom, vernepleier eller velferdsviter ansatt i Oslo kommune vil normalt ha et lønsspenn fra kr. 405.000,- til kr. 576.000,-. For en barnevernskonsulent med ti års ansiennitet vil lønna ligge på om lag kr. 556.000,-. Det gis ingen direkte uttelling for utdanning på masternivå for denne gruppen. Maksimal låneramme for kjøp av bolig er i utgangspunktet 5 ganger inntekten, 15% egenkapital, og reduksjon for eventuelle andre lån. En barnevernspedagog med mastergrad, 10 års ansiennitet, studielån på kr. 215.000,- og egenkapital på kr 300.000,- vil med dette utgangspunktet kunne kjøpe en bolig til om lag 2.000.000,- kroner.

Maksimalt sparebeløp på BSU er kr. 300.000,-, og aldersbegrensningen er 34 år. For å komme opp i maksbeløpet må du spare kr. 25.000,- årlig i 12 år. Hvis du tar en 5-årig utdanning vil du være i jobb fra tidligst fylte 24 år. Det vil si at du får maks 10 års sparetid på BSU, tilsvarende 250.000 kroner i egenkapital ved fylte 34 år.

Dette eksemplet viser at regnestykket ikke går opp. Med en egenkapital på kr. 250.000,- vil du ut fra gjeldende regler kunne låne kr 1.450.000,-. Total kapital til kjøp av bolig blir da kr 1.700.000,-. Et søk på finn.no på boliger til denne prisen og husleie på kr. 4.500,- i Oslo, ga 44 treff. En 1-roms leilighet på 15 kvm. Øvrige treff var

garasjeplasser! Behovet for flere boliger er stort, spesielt i sentrale strøk hvor det er et stort gap mellom tilbud og etterspørsel. Boligprisene er høye og stadig flere får problemer med å komme inn på boligmarkedet.

Når FO tidligere har uttalt oss om vanskeligstilte på boligmarkedet, har vi snakket om personer med lav eller ingen formell utdanning ansatt i lavinntektsyrker, personer med nedsatt funksjonsevne og arbeidskapasitet, personer i deltidsstillinger, trygdede og liknende. Eksemplet vårt ovenfor viser at gruppen «vanskeligstilte på boligmarkedet» har ekspandert kraftig, og omfatter nå også personer med høyere utdanning i heltidsstillinger. For å komme inn på boligmarkedet i pressområdene er man nå helt prisgitt økonomisk bistand fra foreldre eller andre ressurspersoner. Dette bidrar til økte forskjeller og sosial ulikhet i befolkningen.

FO mener at tiden nå er overmoden for en boligpolitikk som tar inn over seg de reelle forholdene og sørger for løsninger som gjør det mulig for førstegangsetablerere og andre med alminnelig inntekt, å kjøpe bolig i sentrale strøk. Samtidig må vi fortsette å arbeide for gode løsninger som ivaretar de mest vanskeligstilte. Vi trenger en boligpolitikk som favner hele befolkningen. En politikk som bidrar til et bedre regulert boligmarked.

FO støtter derfor representantforslaget fra stortingsrepresentant Bjørnar Moxnes om at regjeringen utreder en ikke-kommersiell boligsektor, med et boligtilbud for eierboliger med pris skjermet for markedssvingninger, og forslag til nødvendige grep for å etablere en slik ordning.

Med vennlig hilsen

Sign
Mimmi Kvisvik
Forbundsleder

Sign
Allis Aresdatter
Rådgiver